



KOHILA VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

kuupäev digiallkirjas nr 7-1/34

Kohila vallas, Urge külas, Konksu detailplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ja avaliku väljapaneku määramine

Kohila Vallavalitsuse 26.05.2026 korraldusega nr 2-2/170 võeti vastu, jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ning määrati avaliku väljapaneku aeg.

Planeeringuala asub Tallinn–Rapla–Türi maantee idaküljel, hõlmates ligikaudu 4,6 hektari suurust ala. Ala piirneb lõunas Mesika elamukvartaliga, idas Tallinn–Rapla raudteega, põhjas Mägra ja Rebasemäe maadega ning läänes maanteega.

Detailplaneering näeb ette kuni 16 krundi moodustamise. Elamumaa kruntide suurused on valdavalt 1500–3000 m², võimaldades ühepere-, kaksik- või ridaelamuid. Ehitusõigus lubab kuni kahekorruselisi hooneid. Liikluslahendus põhineb sisetänaval, mis ringistatakse Mesika tänavaga, tagades ühendused riigitee ja tulevase Rail Balticu taristuga.

Planeering arvestab Rail Balticu rohesilla mõjupiirkonnast tulenevate piirangutega. Ala idaserva on kavandatud ligikaudu 6707 m² suurune üldkasutatav roheala ning täiendavad haljasalad, mis tagavad ulukite takistusteta liikumise. Nendel aladel on keelatud rajada piirdeid ja tehisrajatisi. Üldkasutatavad maaüksused võõrandatakse tasuta Kohila vallale.

Vallavalitsus otsustas jätta algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise, lähtudes eelhinnangust ning Keskkonnaameti, Terviseameti ja Transpordiameti seisukohtadest. Eelhinnangul ei kaasne planeeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju.

Konksu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **25.06.2026 – 08.07.2026**. Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda tööaegadel Kohila vallas (Vabaduse tn 1) ning digitaalselt Kohila valla veebilehel. Detailplaneeringu põhilahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldatakse vajadusel, vastavalt planeerimisseaduses sätestatud alustel.

Küsimused, ettepanekud või vastuväited esitada kirjalikult Kohila vallavalitsusele hiljemalt **08.07.2026** postiaadressil Vabaduse tn 1, Kohila alev 79804, Kohila vald või e-posti aadressil vallavalitsus@kohila.ee, märksõnaga „**Konksu detailplaneering**”.

Lisatavad dokumendid (*ctrl+click*):

[Koksu DP Kohila Vallavalitsuse 26.05.2026 korraldus nr 2-2/170](#)

[Koksu DP KSH Eelhinnang 2026](#)

[Koksu DP seletuskiri](#)

[Koksu DP põhijoonis](#)

[Koksu DP tehnovõrkude joonis](#)

[Koksu DP põhijoonis I etapp](#)

[Koksu DP tehnovõrkude joonis II etapp](#)

Lugupidamisega

/digiallkiri/

Peeter Pallav
planeeringute juhtivspetsialist